

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 2/4Б

Собрание проводится в **очно-заочной форме** по инициативе управляющей организации ООО «Фирма «Специзол».

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **12.10.2021 г. в 17 ч. 30 мин.** на площадке перед входом в подъезд дома.

Начало регистрации участников собрания – в 17 ч. 15 мин.

При себе иметь документы, удостоверяющие личность и право собственности.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с **12.10.2021 по 21.11.2021.**

Ознакомиться с материалами к собранию (Договор управления в новой редакции) можно у консьержа на входе в дом, а также на сайте <https://firmaspecizol.ru/>.

В связи с противоэпидемическими мероприятиями просим на очную часть собрания приходить в масках (респираторах) и соблюдать социальное дистанцирование между участниками!

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении с 1 декабря 2021 г. размера ежемесячной платы за жилищные услуги – **32,98 руб./м²**. О поручении Управляющей организации направлять на выполнение работ по статье «текущий ремонт» денежные средства, получаемые за размещенное на крыше дома оборудование сотовой связи.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Предоставление Совету многоквартирного дома полномочий на принятие решений по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
8. Предоставление Председателю Совета многоквартирного дома согласно п. 3 и 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочий на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и размещении информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера на информационных досках в доме.

Управляющая организация ООО «Фирма «Специзол»